



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-386/2021-214

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva u stečaju Kastav, Istarska cesta 1 (MBS 040076759 – OIB 17113221373), dana 27. rujna 2024.

riješio je

I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko kako slijedi:

u z.k.ul.br.: 77, k.o. 333484, VRBOVSKO na k.č. 1880/2 ORANICA DOBRA površine 522 čhv, k.č. 1881/2 LIVADA DOBRA površine 13 čhv, k.č. 1891 KRAJ DOBRE ŠUPA površine 65 m², k.č. 1893 LIVADA LUČICA površine 20 čhv, k.č. 1894/2 KUĆA BR. 14 KRAJ DOBRE površine 27 čhv, k.č. 1895/2 DVORIŠTE KRAJ DOBRE površine 80 čhv, k.č. 1896/4 LIVADA KRAJ DOBRE površine 189 čhv, k.č. 1898/1 ORANICA

u z.k.ul.br.: 999, k.o. 333484, VRBOVSKO k.č. 1895/1 KUĆA BR. 18, GOSPODARSKA ZGRADA, GARAŽA I DVORIŠTE površine 89 čhv i k.č. 1896/1 VOĆNJAK DOBRA površine 219 čhv, UKUPNO 308 čhv;

u z.k.ul.br.: 1708, k.o. 333484, VRBOVSKO k.č. 1898/5 DVORIŠTE DOBRA površine 51 čhv, k.č. 1899/2 DOBRA PAŠNJAK površine 197 m² i k.č. 1899/5 DOBRA PAŠNJAK površine 24 m², UKUPNO: 51 čhv i 221 m²

u z.k.ul.br.: 1719, k.o. 333484, VRBOVSKO k.č. 1890/1 DOBRA DVORIŠTE površine 387 m², k.č. 1890/2 DOBRA površine 219 m², PARKIRALIŠTE 65 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE 154 m², i k.č. 1906/2 LIVADA DOBRA površine 206 čhv, UKUPNO: 206 čhv i 606 m²

u z.k.ul.br.: 2089, k.o. 333484, Vrbovsko na k.č. 1876/4 STOVARIŠTE TRUPACA površina 564 m², k.č. 1879/3 STOVARIŠTE TRUPACA površine 405 m², k.č. 1880/3 STOVARIŠTE TRUPACA površine 446 m², k.č. 1881/1 STOVARIŠTE TRUPACA površine 242 m², k.č. 1881/4 STOVARIŠTE TRUPACA površine 65 m², k.č. 1882/3 DOBRA, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 48 m², č.k. 1883/1 VRBOVSKO, TVORNIČKA ULICA 31 površine 31486 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 29031 m², PILANA površine 2350 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 105 m², k.č. 1883/2 DOBRA, RIJEKA površine 2990 m², ukupne površine 36246 m²

u z.k.ul.br.: 2197, k.o. 333484, VRBOVSKO k.č. 1894/1 KUĆA BR. 16 površine 15 čhv, k.č. 1895/3 ZGRADA, DVOR I VOĆNJAK površine 258 m² i k.č. 897/1 U DOBRI LIVADA površine 265 m², UKUPNO: 273 čhv i 265 m²

prodat će se u stečajnom postupku.

II. Ovo rješenje dostavit će se Općinskom suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 12. rujna 2024. predložila da se u stečajnom postupku prodaju, kao cjelina, nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, uz obrazloženje da su iste opterećene razlučnim pravom.

Uz prijedlog je stečajna upraviteljica dostavila izvadak iz zemljišnih knjiga (strana 2787 do 2843 spisa).

Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24, u dalja: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nadalje je u stavku 2. istog članka propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će sud u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku te da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Kako je uvidom u zemljišnoknjižne izvatke utvrđeno da su na tim nekretninama upisana razlučna prava za korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320; HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB 26702280390; HPB d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, OIB: 52634238587, valjalo je temeljem odredbe članka 247. stavak 2. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 27. rujna 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članka 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskoga rješenja ovom sudu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086c-fc2d3**

Kontrolni broj: **0e9a6-e1dc4-a0b15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.